

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Бредова, дом № 14
S дома - 3676,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,045	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 350,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 500,24
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,33	30 633,46
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	21 240,12
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	45,90	168 718,82
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.1,5,4,8,12,16,39,43,47,51,55. - смена светильников в подъездах на энергосберегающие. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	139,48	512 731,78
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,54	2 000,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	23,45
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	28 390,60
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1,987/2,086	40 494,05
14	Техническое обслуживание домофона	по мере необходимости	м2	6,95	25 560,00
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	213 598,70
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 275,80
	ВСЕГО				1 208 099,11

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 208 099,11 руб (один миллион двести восемь тысяч девяносто девять рублей одиннадцать копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	254 894,20	1 356 591,18	1 297 013,53	314 471,85
Пени	15 643,50	61,63	270,05	15 435,08
Арендаторы	26 000,00	302 400,00	325 000,00	3 400,00
Итого:	296 537,70	1 659 052,81	1 622 283,58	333 306,93
Финансовый результат:			80 877,54	
Остаток денежных средств на 01.01.2021 года по дому № 14 по улице Бредова будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров